

Концепция Благоустройства

7 7 5 4 4 3 1

Мыс Бурхан

Концепция Благоустройства

№ 775431

КОМАНДА



Дмитрий Бочкарёв
Архитектор



Марк Черняк
Архитектор

Руководитель проекта, концепция: Дмитрий Бочкарёв
Руководитель проекта, детальное проектирование: Марк Черняк

Мыс Бурхан

КОНЦЕПЦИЯ

№ 775431

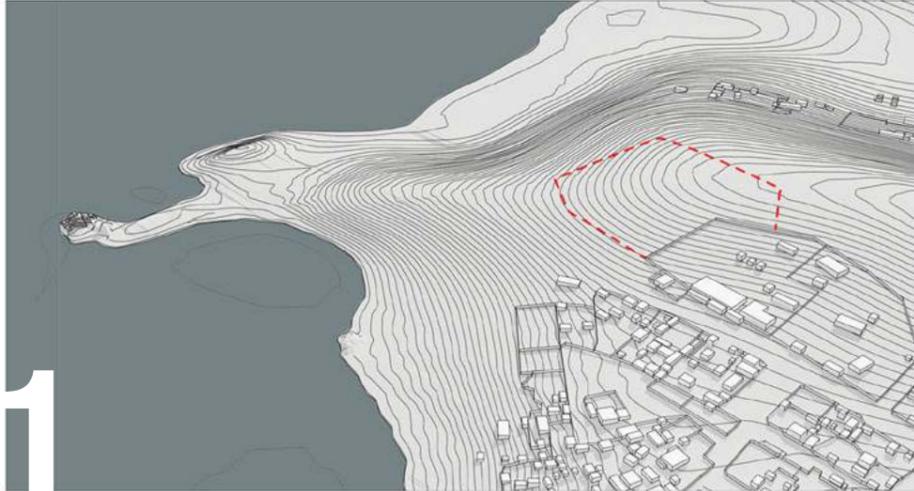
Мыс Бурхан - природный парк невероятной красоты располагающийся на берегу о. Байкал. И оказавшись перед необходимостью создать нужную для сохранения и функционирования этого природного комплекса архитектуру, мы пришли к весьма интересному по нынешним меркам решению. **В среде, главная ценность которой - ландшафт,** было принято решение максимально спрятать архитектуру, оставить только намек на ее существования у посетителя.

Однако, в тот момент, когда человек начинает замечать архитектуру, она может позволить себе полностью раскрыться перед ним, создав уникальное по своей специфике многофункциональное пространство в **шаговой доступности от сокральной скалы - Шаманки.**

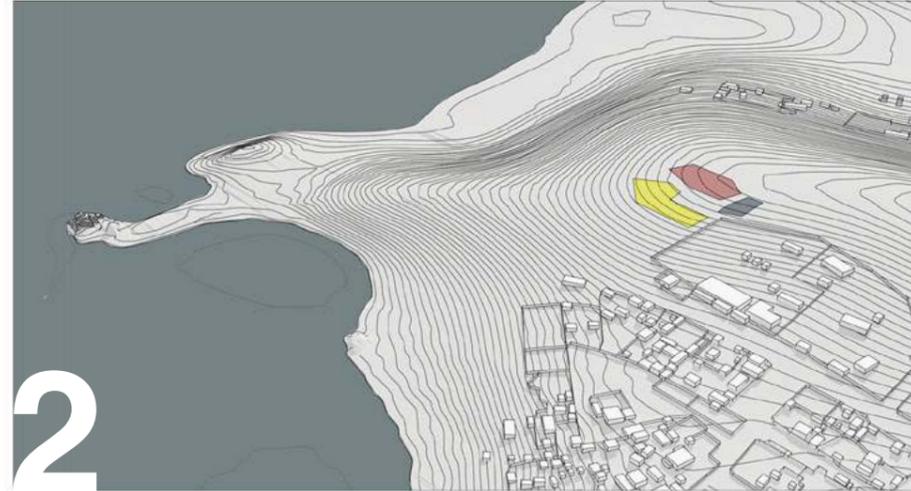
Для строительства объекта выбрано **наиболее удаленное место, разрешенное тех. заданием,** находящееся на подъеме на возвышенность. При строительстве объектов земля, вырытая под котлованы не увозится, а отсыпается к месту, где будут находиться крайние стены комплекса, что позволит создать незаметный переход между природой и архитектурой. Максимальная высота комплекса - 6 метров от нулевой отметки, достаточная для разрешения внутри всех предусматриваемых функций.

Комплекс делиться на 3 блока соединенных на уровне эксплуатируемых крыш (для беспрепятственного движения посетителей). Эти блоки наполнены всеми необходимыми и прежде недостающими на острове функциями, способными обеспечить культурную потребность всех туристов и постоянных жителей территории. Внутри есть музейное пространство, выставочное, лекционный зал, хостел, а так же рекреационного пространство, библиотеки, кафе и магазины.

Данный культурно - развлекательный комплекс должен убавить нагрузку на скалу Шаманку, создав новый центр притяжения территории, и позволит решить некие планировочные проблемы территории. Так, парковки будут перенесены за территорию 100 м от комплекса, а **автомобильный доступ к территории комплекса останется только у спец транспорта,** и транспорта для мало мобильного населения. Планируется досада существующего леса на запад и создание зон для пикников и размещения палаток. На берегу, в сторону от Шаманки планируется пирс для купания и прочих водных активностей.

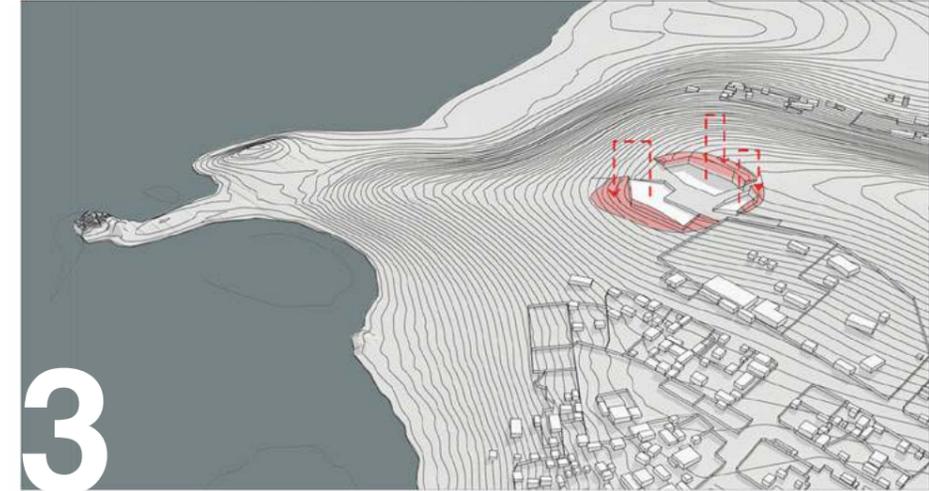


1
Исходная ситуация



2
Добавление новых для рассматриваемой территории функциональных зон:

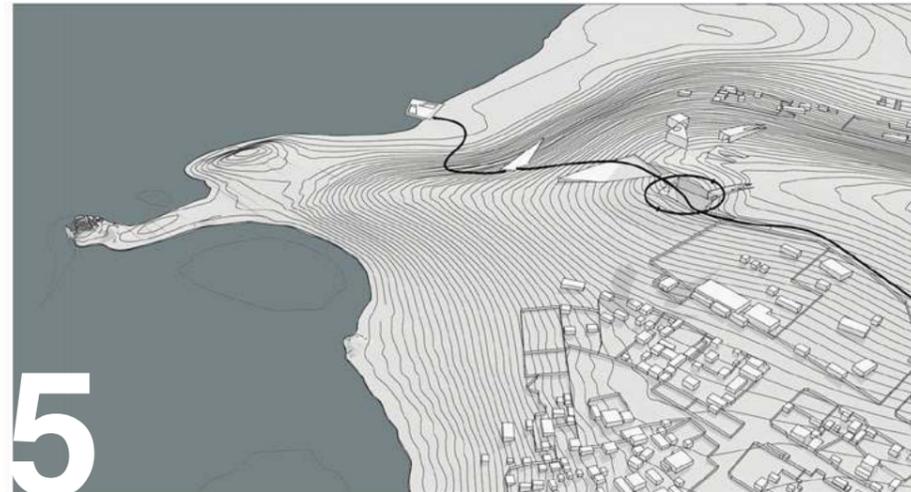
- культурная
- рекреационная
- торгово-развлекательная



3
Подсыпка на прилегающие территории ОП вырытой под котлован земли для создания "естественных" холмов.



4
Постановка объектов для максимального раскрытия видов территории



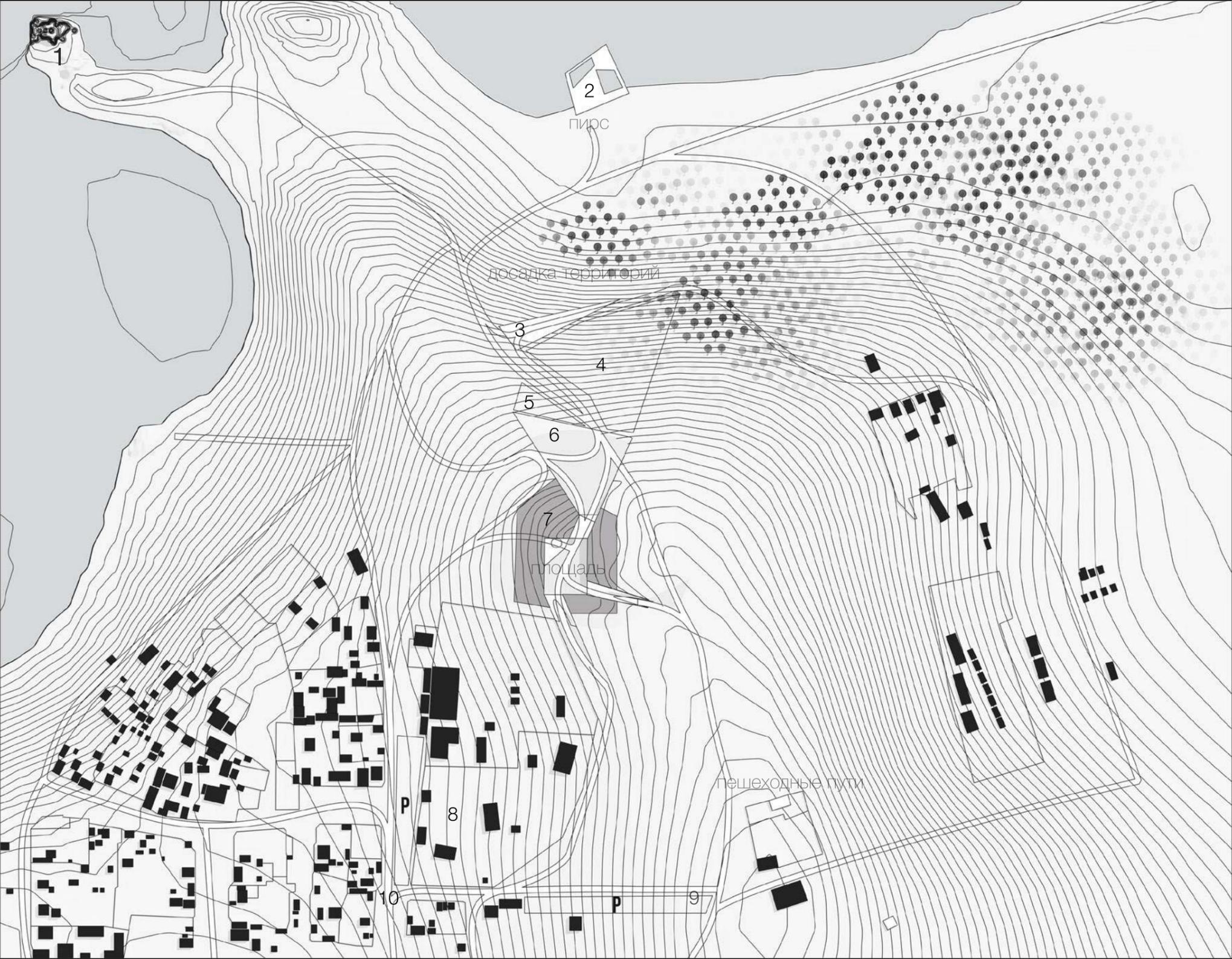
5
Постановка соединяющих элементов ОП, постановка видовых площадок и пирса для купания



6
Детализация

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОП

№ 775431



Экспликация схемы:

- 1. Скала Шаманка
- 2. Зона водных активностей
- 3. Видовая площадка 1
- 4. Зона размещения палаток
- 5. Зона пикников
- 6. Видовая площадка 2
- 7. Культурно-развлекательный центр
- 8. Существующая застройка
- 9. Парковочные места
- 10. Система пешеходной доступности территории

ГЕНПЛАН

№ 775431

6

Р



