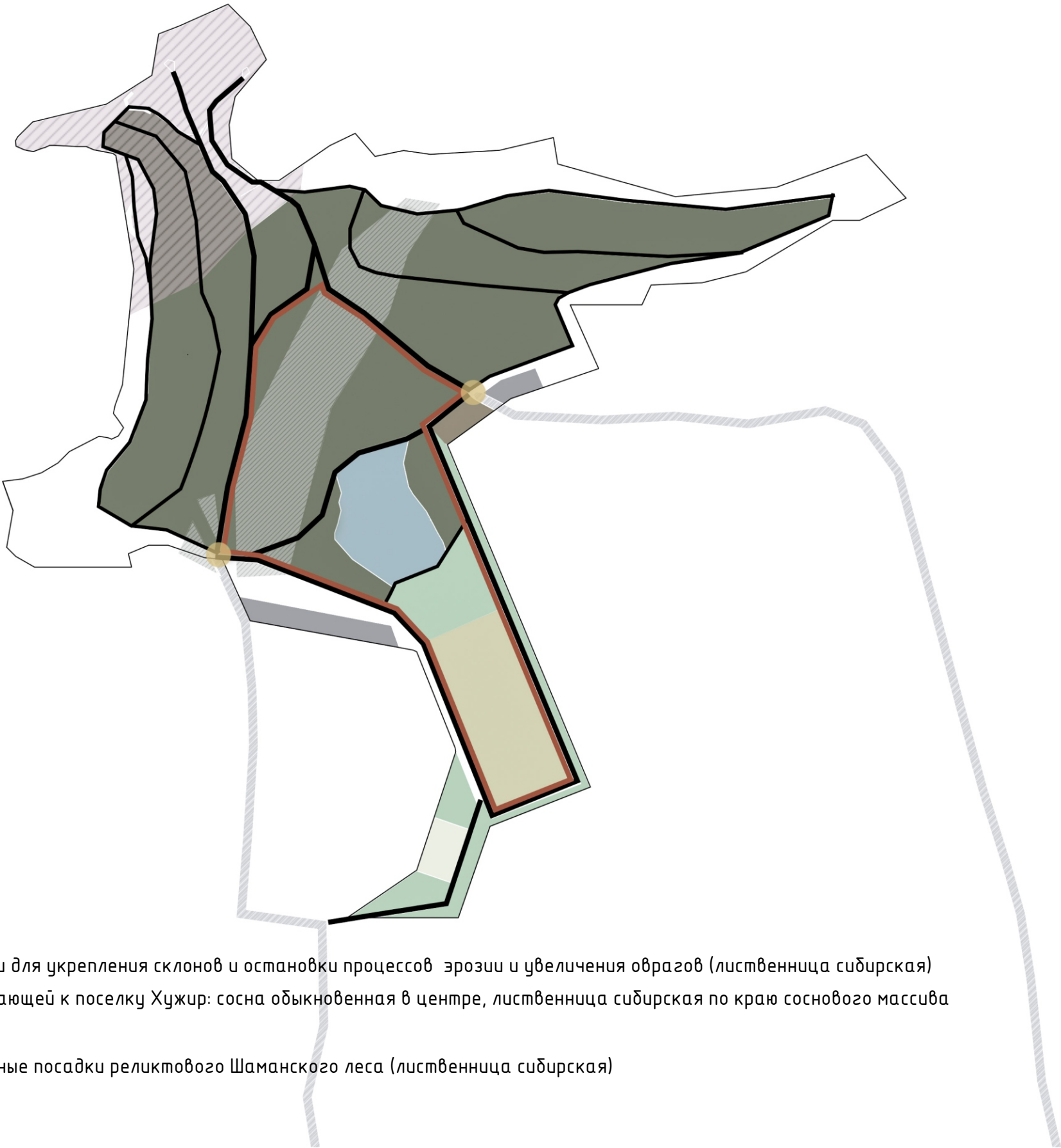
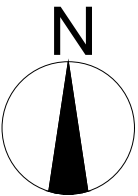


Схема функциональных зон с отображением основных транспортных и пешеходных связей в границах разработки концепции, М 1:4000



Условные обозначения:

- Спортивная зона
- Детская площадка
- Парковка
- Хозяйственная зона
- Туристическая зона
- Лесовосстановительные посадки для укрепления склонов и остановки процессов эрозии и увеличения обвалов (лиственница сибирская)
- Посадки на территории, примыкающей к поселку Хужир: сосна обыкновенная в центре, лиственница сибирская по краю соснового массива
- Зона объекта археологии
- Существующие восстановительные посадки реликтового Шаманского леса (лиственница сибирская)
- Пешеходные пути
- Велосипедная дорожка
- Автомобильные дороги
- Входные группы

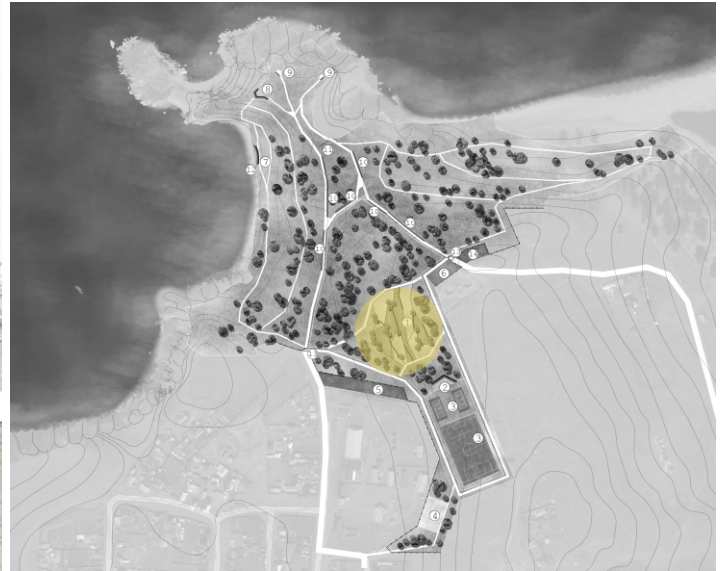
Эскиз схемы планировочной организации земельного участка
в границах разработки концепции, М 1:3000

581032



Условные обозначения:

1. Туристический комплекс:
 - администрация парка
 - медпункт
 - сувенирная лавка
 - предприятия общепита
 - прокат спортивного и туристического инвентаря
 - этнографический музей
 - художественная галерея
 - ремесленные мастерские
 - туалеты
 2. Трибуны для проведения массовых мероприятий
 3. Спортивные площадки
 4. Детская площадка
 5. Основная парковка
 6. Хозяйственная площадка
 7. Набережная-амфитеатр
 8. Смотровая площадка-амфитеатр
 9. Смотровая площадка
 10. Скамьи для отдыха
 11. Столбы сэрgez
 12. Причал
 13. Входные группы с информационными щитами
 14. Вспомогательная\служебная парковка
- Ограждение



Ситуационная схема

Вид на туристический комплекс



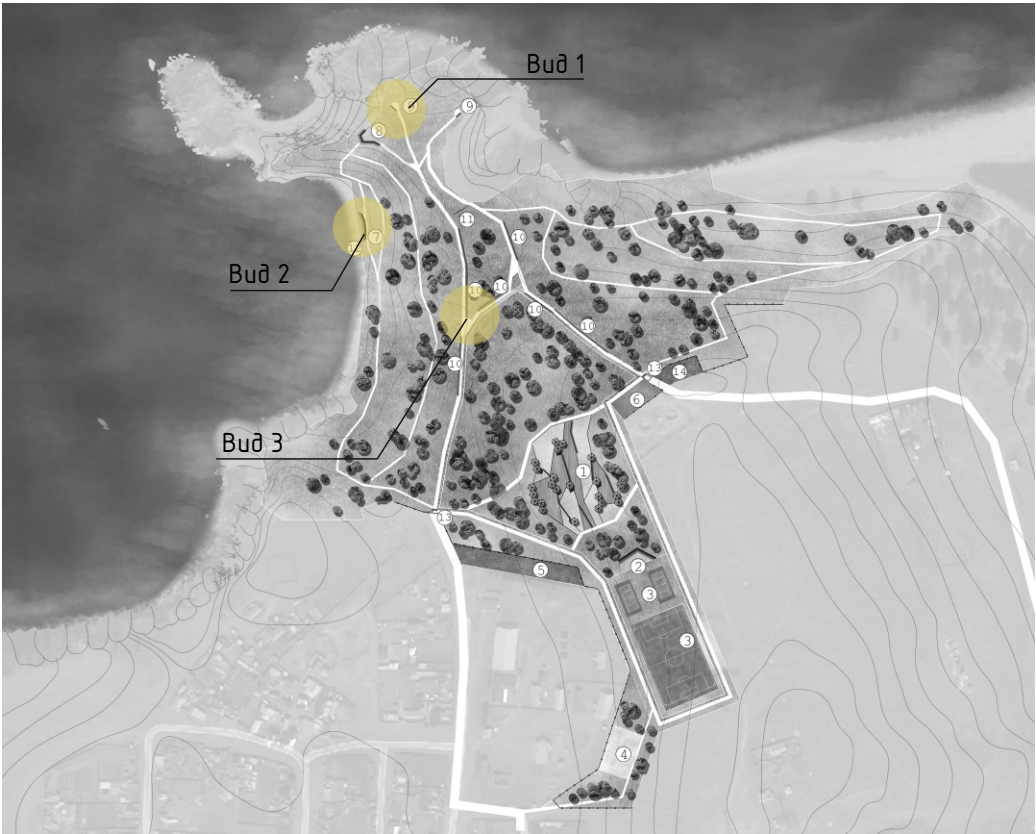
Вид на туристический комплекс



Вид на туристический комплекс



1. Вид на смотровую площадку



Ситуационная схема



2. Вид на набережную-амфитеатр



3. Вид на пешеходную дорожку

Пояснительная записка

1. Концепция
- 1.1 Обоснование и описание

Концепция обустройства парка природы «Мыс Бурхан» и прилегающей территории Мыс Бурхан – самое главное место для шаманов, всего бурятского народа, на всем озере Байкал. По преданию, здесь находится Дворец хозяина Байкала. При всей важности сакрального значения мыс Бурхан является также главной туристической достопримечательностью острова Ольхон и визитной карточкой Байкала в целом. Растущий поток туристов, имеющий важное значение для экономики района, одновременно пагубно сказывается на природе этой территории. Лавинообразно нарастают разрушения экологии: из-за неорганизованного движения людей и транспорта истончается и исчезает почвенный слой, что приводит к ослаблению корневой системы деревьев и их гибели. Это, в свою очередь, уменьшает лесной массив, и слабые деревья, лишённые защиты, также гибнут. Многочисленные туристы, посещая эти места, не получают должного представления о значении этого «места силы», пренебрегают традициями народов, населяющих Байкал, да и просто вынужденно остаются в условиях «дикого» отдыха. При этом мы уверены, что и мыс Бурхан, и Байкал в целом заслуживают быть территорией, спроектированной, придуманной и оформленной на уровне лучших национальных парков и парков достопримечательностей, с учетом тех мировых тенденций, которые сложились в цивилизованном мире. Концепция территории может быть сформулирована как «парк священного места, в котором благодаря грамотной организации туристических потоков и созданию цивилизованного туристического сервиса возможно бережное использование и полное восстановление уникального природного комплекса». На этой концепции базируются все архитектурные приемы и принципы формообразования, использованные нами в проекте. Вся проектируемая территория служит одной идее – показать значение священного места, подчеркнуть и проявить его неповторимый облик. Поэтому в чисто функциональных элементах, в графике линий и форм нашли отражение резкие абрисы скал, лаконичность и масштаб пейзажа. Здесь нет места миниатюрным элементам, замысловатым формам. Линии дорожек не скруглены, угловаты. Строения-юрты – просты и лаконичны; следуя рельефу местности, вся центральная площадь решена уступами. Формы смотровых площадок, настила дорожек и центральной площади, скамеек – несимметричны и резки. Со временем возрожденный лес закроет мыс от случайного взгляда и отделит бытовой шум центральной площади от спокойствия и тишины священного места.

- 1.2 Зонирование и функционал

Согласно концепции вся необходимая туристическая инфраструктура должна быть сосредоточена в одном месте – зона центральной площади и примыкающая к ней зона активного отдыха. Главная въездная зона и вспомогательная парковка с прилегающей хозяйственной территорией – зоны сервиса. Основная территория, прилегающая к мысу – лесная зона – не подвергается существенным изменениям, кроме тех, которые необходимы для восстановления природы мыса – имеется в виду прокладка дорожно-тропиночной сети, которая позволит проводить мероприятия по восстановлению почвы и лесного массива территории. Длинные удобные скамейки лаконичного дизайна размещены вдоль основных дорожек; движение внутри лесной зоны вне границ дорожно-тропиночной сети должно быть запрещено. Удобные смотровые площадки лаконичного дизайна помогут увидеть мыс и окружающий его пейзаж во всей полноте, исключив сожаления о невозможности спуститься на мыс. При разработке всех элементов ландшафта мы опирались на исследования и интервью, касающиеся национальных традиций и религиозных верований местного населения, а также проблем природы территории и методов их решения.

2. Основные зоны парка

- 2.1 Главная въездная зона

Подъезд к территории парка осуществляется через улицы поселка Хужир: Парковая и Пушкина. При движении по поселку и по направлению к поселку по территории острова Ольхон (от водной или ледовой переправы) должны быть установлены навигационные указатели. Проектом предусмотрена парковка на 100 автомобилей. Парковка во временном варианте может быть выполнена с щебеночным покрытием и установкой знаков направления движения, мест для парковки специального транспорта, туристических автобусов и т.п. Для ограничения движения вокруг территории парка везде, где в принципе возможен проезд машин, должно быть установлено ограждение. Ограждение – деревянная изгородь со столбами, внешний вид которых может полностью или частично соответствовать традиционным бурятским коновязным столбам (сэргэ). Такие столбы могут быть разной высоты, с конусообразным навершием или профилированной головкой, а также парные и т.д. Для бурят сэргэ – символ семейного очага, рода, хранилище жизненной силы хозяина дома, семьи в целом, а также пространственное обозначения границы территории рода. Также частью ограждения станут существующие тотемные столбы, их можно использовать для установки на главном входе в парк. Входные группы с информационными щитами находятся на входах в парк. Здесь размещается основная информация для посетителей, включая схему парка, правила поведения на территории и т.д. , а также расположены удобные скамейки для встречи групп и ожидания.

- 2.2 Вспомогательная парковка и хозяйственная территория

Для осуществления хозяйственной деятельности в парке, мероприятий по лесовосстановлению, строительных работ и т.д., а также как дополнительный вход в парк для туристов в проекте предусмотрен дополнительный въезд по сложившейся дороге со стороны улицы Парковой, включающий в себя вспомогательную парковку и небольшую прилегающую к ней хозяйственную территорию, на которой могут быть размещены: – место для хранения инвентаря, строительных материалов – мусорные контейнеры для предприятий развлекательно-туристического комплекса Такая хозяйственная территория и вспомогательный въезд позволят цивилизованно проводить обслуживание парка независимо от объема и интенсивности туристических потоков. На парковке может быть размещен транспорт предприятий туристического комплекса, через вспомогательный въезд будет проводиться подтоварка магазинов и предприятий общепита и т.д. Поскольку часть туристов будет попадать в парк через этот вход, здесь также должен быть устроен информационный пункт и установлены знаки навигации.

- 2.3 Центральная площадь и развлекательно-туристический комплекс

Основная туристическая зона сосредоточена на центральной площади парка. Туристы как организованных групп, так и самостоятельные, должны на этой территории получить всю необходимую информацию для посещения остальной парковой зоны и иметь возможность решить все проблемы и удовлетворить все потребности, в частности: – получить необходимую информацию об этом месте, о правилах поведения и технике безопасности, по желанию – экскурсионное обслуживание – провести необходимые организационные мероприятия для групп – посетить местный музей и ремесленные мастерские – взять напрокат велосипед или другой инвентарь – взять ленточки, чтобы их повязать, мешок для мусора, байкальский камушек на память, сделать пожертвования для восстановления природы мыса – купить сувениры промышленного производства, местные продукты в качестве сувениров (рыбу, орехи), дрова для костра – получить медицинскую помощь в медпункте – сходить в туалет, помыть руки – перекусить в общепите

Соответственно набор предприятий сервиса, расположенных на центральной площади:

- администрация парка, медпункт, возможно, спасатели и инвентарь для пожаротушения
- магазины сувениров, предприятия общепита
- прокат спортивного и туристического инвентаря и снаряжения, прокат колясок и другого инвентаря для маломобильных групп посетителей
- этнографический музей
- галерея живописи и изделий народного творчества
- ремесленные мастерские
- туалеты

Стилистика навигационной системы, на наш взгляд, должна быть лаконичной и не перегруженной элементами национального дизайна. Ясное, простое оформление в современном стиле, надписи на нескольких языках, понятные обозначения – составляющие цивилизованной и комфортной навигации современного мира.

Рядом с точками навигации – местами, где происходит разделение потоков и где устанавливаются указатели – мы предлагаем разместить стенды для посетителей. Каждый гость хочет повязать свою ленточку на сэрго, чтобы попросить покровительства и поддержки у богов священного мыса Шаманка. Каждый турист хочет взять с собой на память небольшой сувенир. И многие захотят сделать взнос на сохранение природы мыса Шаманка и Байкала в целом.

На этих стендах будут располагаться разного цвета атласные ленточки, небольшие байкальские камушки-сувениры, печатные материалы (листовки), мешки для мусора, а также кассы для пожертвований.

Мы предлагаем создать комплекс из деревянных шестиугольных строений-юрт, расположенных единым ансамблем на большой центральной площади. Типичное для байкальских бурят строение может иметь кровлю, выполненную по технологии «зеленой крыши» с применением засухоустойчивых злаковых растений и эндемиков (очитки, молодило и т.д.).

Рельеф местности предполагает размещение строений уступами, на нескольких террасах, соединенных широкими деревянными переходами и лестницами, оборудованных пандусами для передвижения маломобильных групп населения. Материал террас – деревянное покрытие с фрагментами отсыпки щебнем.

2.4 Зона активного отдыха

В отдельную зону выделена территория активного отдыха.

Она располагается между территорией поселка Хужир и центральной площадью парка, может использоваться и туристами, и местными жителями как место для спортивных игр, массовых мероприятий, отдыха с детьми.

Площадь зоны активного отдыха достаточна для размещения спортивной площадки, детских площадок для детей разного возраста, workout-площадок, помоста и трибун для проведения массовых развлекательных мероприятий (концерты, фестивали и т.д.).

Небольшой участок между территорией поселка и зоной активного отдыха планируется заполнить посадками леса (сосна обыкновенная в центре участка, лиственница сибирская по краю). Лес прикроет зону отдыха от пронизывающего ветра, дополнит пейзаж, сделает отдых более комфортным.

2.5 Лесная зона

В настоящий момент эта зона называется лесной достаточно условно. Реликтовый Шаманский лес сохранился только в правой части территории. В течение последних лет проводились мероприятия по его восстановлению инициативой разных частных лиц и организаций.

Понимая безусловную важность максимально быстрого восстановления природного комплекса и обладая опытом ландшафтных работ, в проекте мы предусмотрели архитектурные решения, помогающие решить эту важнейшую задачу, в частности:

- восстановительные посадки 2016 года в проекте сохранены в указанных границах.

- сеть дорожек и тропинок необходима, чтобы туристический поток был ограничен в передвижении (для успешности мероприятий по восстановлению почвенного слоя).

Дополнительные посадки деревьев мы предлагаем начинать по границе существующего леса (правая сторона территории), чтобы молодые растения хотя бы частично были защищены от воздействия ветра. Посадка деревьев должна быть массовой, одновременно необходимо проводить мероприятия по восстановлению почвы и посеву засухоустойчивых злаковых культур.

Основными культурами, способными жить в суровых условиях Ольхона, являются лиственница сибирская и сосна обыкновенная. Типичным для Ольхона лесом является сочетание соснового бора с опушкой из лиственниц. И сосна, и лиственница являются засухоустойчивыми и неветровальными культурами, быстрорастущими и неприхотливыми.

Однако в данных условиях лиственница является приоритетной культурой, так как она способна укреплять склоны и останавливать эрозийные процессы; кроме того, опад лиственницы способствует почвообразованию.

Поскольку вход на территорию самого мыса Бурхан категорически запрещен, смотровые площадки по краю острова позволят сделать фотографии мыса с максимально близкого расстояния, а также насладиться видом, почувствовать единение с природой в этом священном месте без сожалений о его недоступности.

Внешний вид и дизайн смотровых площадок имеет современный вид, материал – дерево.

3. Специальные возможности и дополнительные опции

В проекте предусмотрены все возможности для привлечения в парк разных групп посетителей – от любителей активного туризма и этнотуристов до семей с детьми и людей с ограниченными возможностями.

Ясная навигация, возможность взять напрокат оборудование, получить медицинскую помощь, большая зона активного отдыха, наличие пандусов и дорожек с твердым покрытием и т.д. позволяет посетителям чувствовать себя желанными гостями.

Предложенное зонирование решает бытовые и хозяйственные вопросы, делает сервис в парке продуманным и цивилизованным.

Наконец, в рамках данной концепции возможен гибкий подход к площади и конкретному содержанию зон парка с учетом уточнения особенностей их использования.

4. Заключение

Таким образом, в предлагаемом проекте решены все основные задачи конкурса:

- разработана концепция обустройства парка и прилегающей к нему территории с учетом сохранения и восстановления природного ландшафта, уменьшения антропогенной нагрузки.
- учтены все особенности историко-культурного наследия территории, традиции народов, населяющих остров Ольхон.
- предложена идея создания и развития прилегающей к мысу территории как центра туристической деятельности на Ольхоне
- разработаны основные принципы восстановления и дальнейшего сохранения природы парка не в противоречии, а во взаимодействии с гостями и туристами, что соответствует идее цивилизованного обустройства природных территорий и может вывести парк на уровень знаменитых мировых природных комплексов.