

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Важнейшей особенностью проектируемого объекта является наличие сакральной зоны. Именно эта особенность и многочисленные археологические артефакты определяют статус этого красивого рекреационного объекта. Эту местность следует классифицировать как «особо охраняемую территорию», с установлением соответствующего режима ее использования, охраны и финансирования (по отдельной статье бюджета). Юридическое присвоение этого статуса позволит администрации парка установить правила использования территории и порядок посещения посетителями, регулируя рекреационную нагрузку.

Планировочная организация парка природы «Мыс Бурхан» и прилегающей территории выполнена таким образом, чтобы обеспечить доминирование и определенную изоляцию проектируемого объекта от участков селитебной территории поселка Хужир. Понимая, что проектируемый парк имеет много уникальных естественных природных объектов, великолепных панорам, красивых скал и каменных россыпей, его посетителям следует постоянно напоминать о том, что это не только красивое место, но и место, где следует уважать традиции и ценности коренных народов. С этой целью проектом предлагается ввести дифференцированное благоустройство и озеленение территории парка и прилегающей территории (зона отдыха и туризма).

Для четкого территориального разделения главных функциональных зон, которое должно легко «считываться» на местности предусматривается следующее:

1. Каждая функциональная зона имеет свое ограждение, напоминающее посетителю о его местопребывании.
2. Различная стилистика МАФ.
3. Различие пешеходных покрытий и проходов:
 - деревянные настилы с ограждениями - для зоны природного парка;
 - брусчатка, отсевы, набивные дорожные конструкции - для зоны отдыха и туризма.
4. Различие цветовых решений элементов благоустройства.
5. Различие элементов освещения территории и декоративной подсветки.
6. Установка информационных стендов, табло, анишлагов, плакатов в характерных местах территории, напоминающих о правилах нахождения в данном месте, и величины штрафных санкций за нарушение этих правил.

Важнейшим элементом планировочной структуры парка природы являются зеленые насаждения, выполняющие различные функции: рекреационные, ветрозащитные, буферные, ограждающие, а также и эстетические. Создание зеленых массивов, пейзажных групп позволит не только обогатить существующие ландшафты, но и создать из них своеобразные завесы, кулисы, постепенно раскрывающие самые красивые панорамы и виды парка. Предлагаемые приемы озеленения не являются фантастическими, хотя и требуют больших финансовых вложений, так как для этого потребуются крупномерные растения с закрытыми корневыми системами.

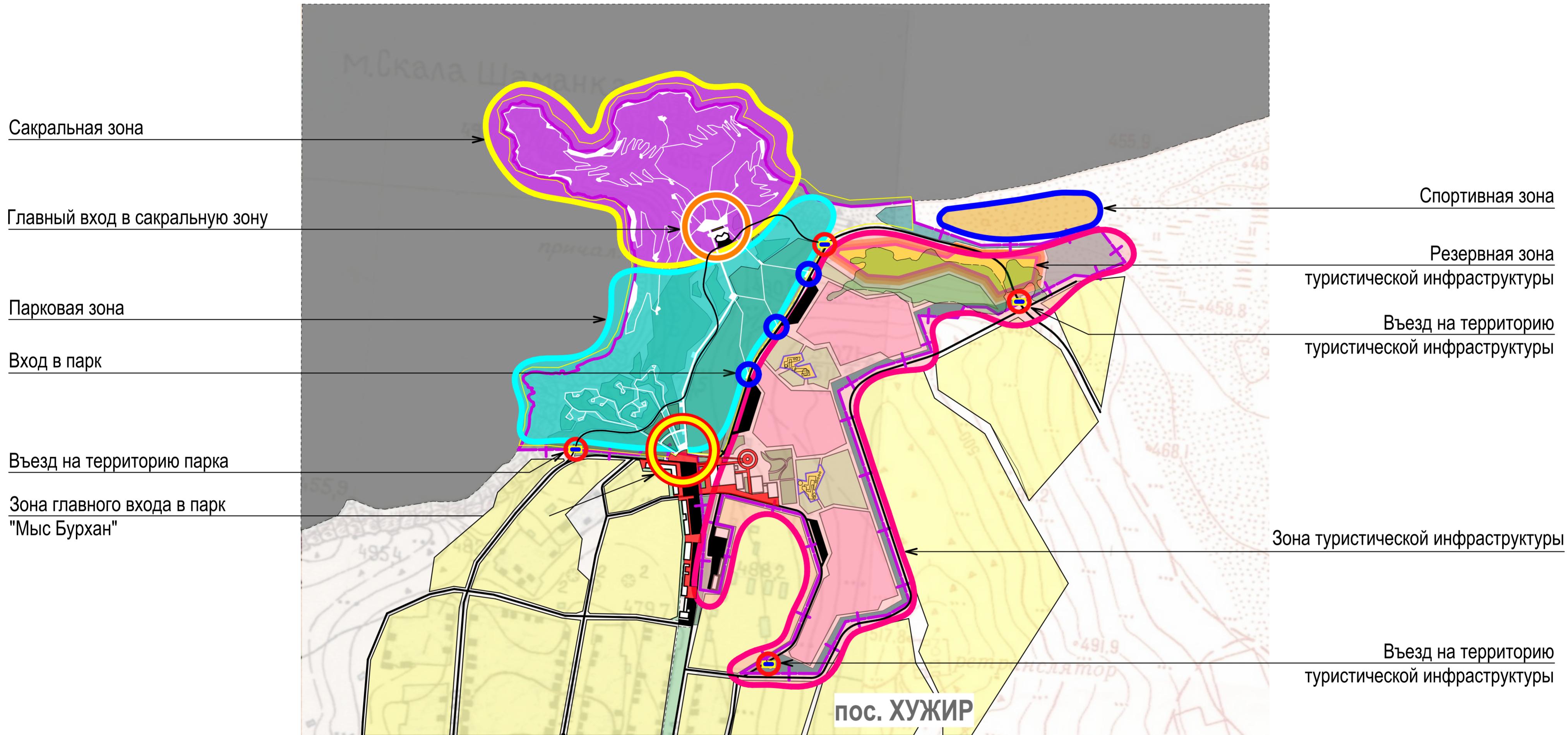
Что касается планировочной организации зоны туристической инфраструктуры, то ее линейное размещение вдоль границы парка является наиболее предпочтительной, так как основная масса гостей находится на примерно равном удалении от самых привлекательных природных и археологических объектов. Введение зеленых полос, расчленяющих туристические объекты на кварталы, позволяет сохранить приемлемый для людей масштаб малоэтажной застройки, улучшить её микроклиматические показатели, снизить ветровую нагрузку.

Мы считаем, что в зоне туристической инфраструктуры проезды по дорогам, парковка личных автомобилей должна быть разрешена только для зарегистрированных гостей. Въезды на эту территорию должны контролироваться автоматическими шлагбаумами. Все причалы по береговой линии парка природы «Мыс Бурхан» подлежат демонтажу и причаливание к береговой линии категорически запрещено. Более того, проектом предлагается устройство ограждения в воде вдоль берега (высотой 1 метр над водой), исключающего попадание случайных лиц в парк со стороны воды.

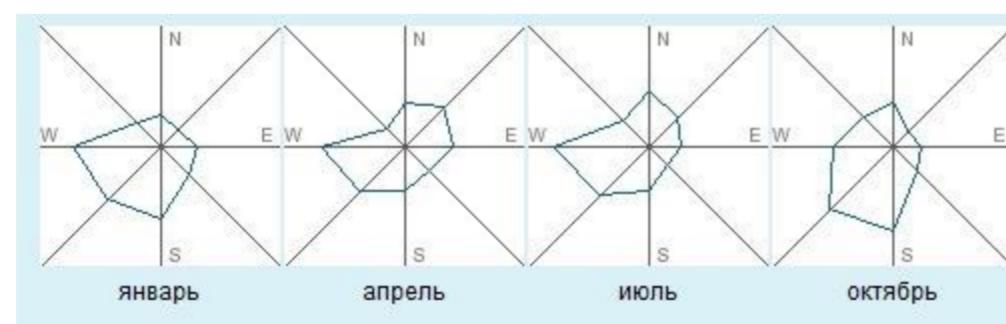
На территории комплекса запроектирована хозяйственная зона и многочисленные хозяйственные площадки для контейнеров с мусором, которые должны работать круглогодично.

СХЕМА ФУКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ

М 1: 4000

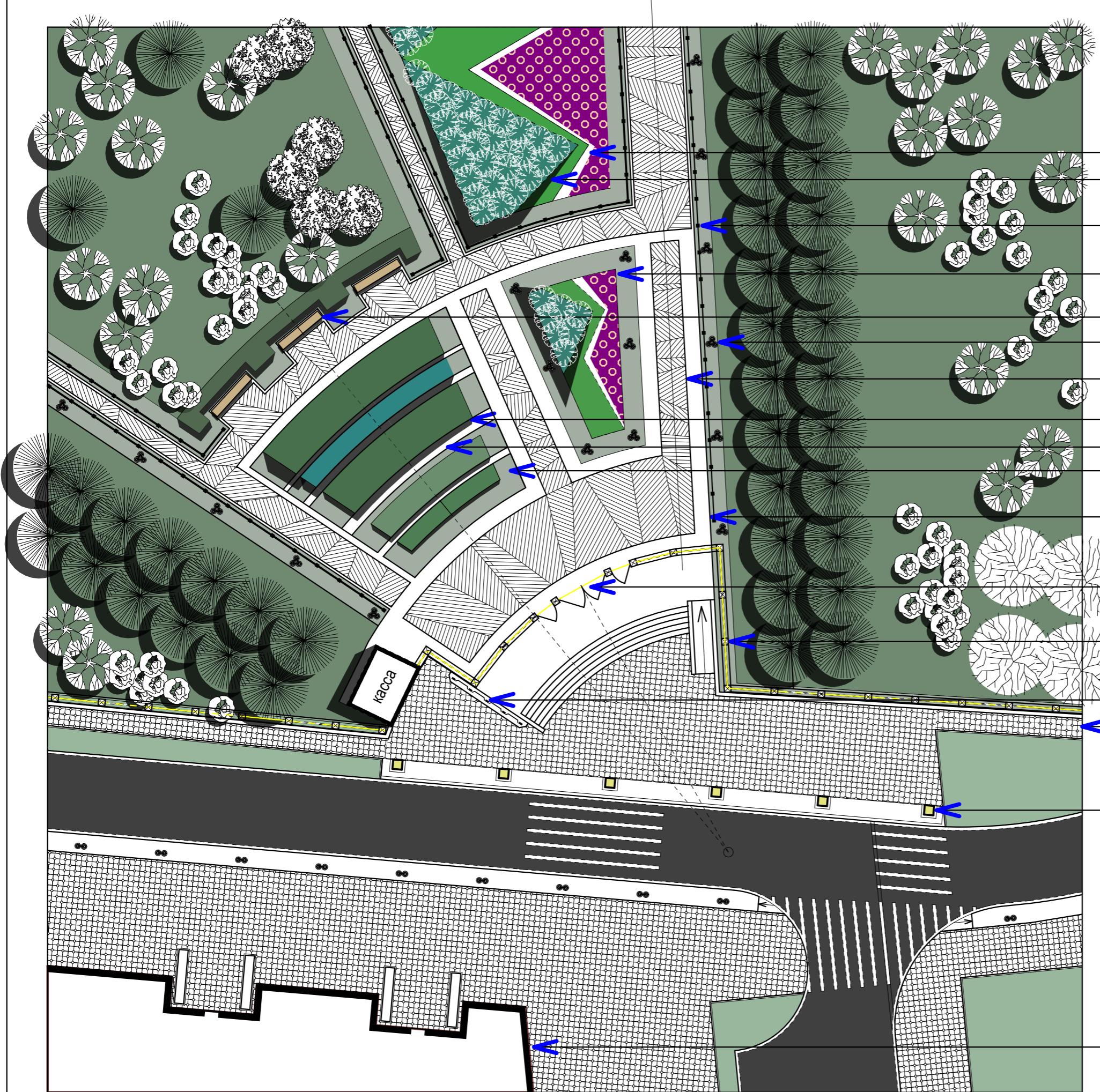


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- | | | | |
|--|-------------------------------|--|---|
| | Дороги с твёрдым покрытием | | Видовые площадки оборудованные МАФ |
| | Автостоянки, площадки | | Место установки автоматического шлагбаума |
| | Пешеходные деревянные настилы | | Площадки парка из деревянных настилов |

ЭСКИЗ ГЛАВНОГО ВХОДА В ПАРК
М 1: 300



мраморная крошка
боскет

поручень

цветник из многолетников

скамья

парковый светильник

деревянный настил

топиарный элемент

мраморная крошка

газон

бетонное покрытие

входные элементы

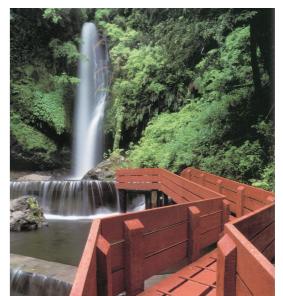
ограждение парка

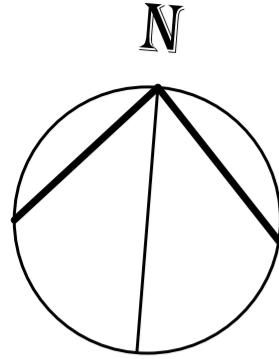
информационный стенд
пешеходное мещение

декор.освещение входа



художественная мастерская

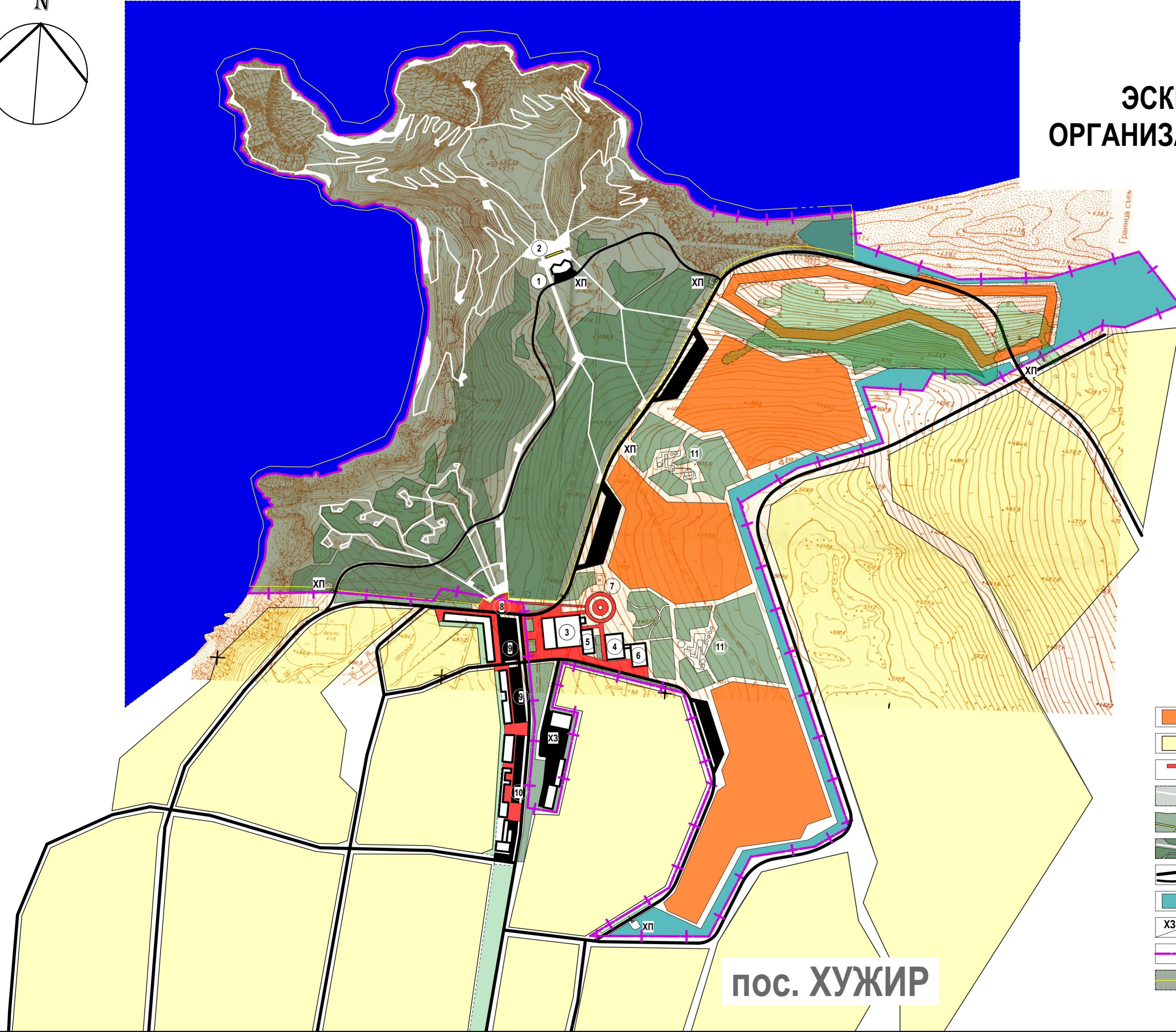




869037

ЭСКИЗ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

M 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Сакральное сооружение
- Место ритуальных обрядов
- Административно-спортивный комплекс
- Торгово-развлекательный комплекс, кафе
- Прокатный пункт, медпункт
- Краеведческий музей, выставочный зал
- Место костра и публичных мероприятий
- Главный вход в парк "Мыс Бурхан"
- Торговые ряды, мастерские художников народных промыслов
- Рынок, павильоны сувениров
- Детские игровые площадки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | Участки для застройки туристическими объектами |
| | Участки селитебной территории пос. Хужир |
| | Твердые покрытия мест общего пользования |
| | Деревянные настилы площадок и дорожек |
| | Внутриквартальное озеленение |
| | Парковое озеленение |
| | Дороги с твердым покрытием |
| | Буферное озеленение |
| | Хозяйственная зона /Хозяйственная площадка |
| | Граница проектирования |
| | Ограждение парковой территории |